

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 36/3 по пр. Добровольского
проведенного в форме очного (заочного, очно-заочного) голосования**

г. Ростов-на-Дону

« 9 » марта 2017 г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7497,90 кв. м.
Инициатор проведения собрания: собственник кв. № 93 Самкова В.Г.

О проведении общего собрания собственники помещений уведомлены путем размещения соответствующего объявления в местах общего пользования, доступных для всех собственников, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы муниципальной собственности помещений в доме представляет _____ по доверенности № _____ от _____ выданной _____

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составила 5920,30 кв. м, согласно реестра для голосования (Приложение № 1 к Протоколу), что составляет 78,96 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении работ : Опиловка и снос деревьев на придомовой территории.
3. Утверждение порядка финансирования работ.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания. При подсчете голосов учитывать требования ЖК РФ, в соответствии с которым 1 кв.м. = 1 голосу.

А). Председатель собрания: собственник кв. № 93 Самкова В.Г.
Б). Секретарь собрания: собственник кв. № 88 Мисюкевич В.А.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Избрать председателем собрания: Самкова В.Г.
Избрать секретарем собрания: Мисюкевич В.А.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания. При подсчете голосов руководствоваться положениями ЖК РФ, в соответствии с которым 1 кв.м. = 1 голосу.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, который предложил произвести работы : по опиловке и

сносу деревьев на придомовой территории.

Голосовали: « за » 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение: произвести работы по опиловке и сносу деревьев на придомовой территории.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания собственников, который предложил собственникам принять участие в финансировании данных работ с долевым участием собственников в размере 100%. Стоимость работ согласно смете составляет 420000 рублей. Доля расходов каждого собственника пропорциональна количеству квадратных метров, находящихся в собственности. Предложено распределить оплату на 1 месяцев, таким образом, что доля каждого собственника составляет 5602 рублей за 1 кв.м. в месяц. Доначисление производить в счет-квитанцию ежемесячно начиная с « 1 » апреле 2017 г. по статье «Доп.услуга».

Голосовали: « за » 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение: принять участие в финансировании данных работ с долевым участием собственников в размере 100%. Стоимость работ согласно смете составляет 420000 рублей. Доля расходов каждого собственника пропорциональна количеству квадратных метров, находящихся в собственности. Предложено распределить оплату на 1 месяцев, таким образом, что доля каждого собственника составляет 5602 рублей за 1 кв.м. в месяц. Доначисление производить в счет-квитанцию ежемесячно начиная с « 1 » апреле 2017 г. по статье «Доп.услуга».

Председатель общего собрания

В.И.И. | Савваева В.Г.

Секретарь общего собрания

М.И.И. | Масоневич В.А.